

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)
по адресу: г. Москва 1-й Новокузнецкий пер., д. 13
в форме очно-заочного голосования**

от «15» февраля 2018 г. № 1

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: «10» февраля 2018 г., 20 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования

«11» февраля 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

«12» февраля 2018 г., до 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

1-й Новокузнецкий пер., д. 13, 1-й подъезд

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

1-й Новокузнецкий пер., д. 13, почтовый ящик
квартиры № 5

Инициатор(ы) общего собрания: Афанасьев Алексей Анатольевич квартира №5 выписка из ЕГРН от 04.10.2017 Кадастровый номер 77:01:0002006:2949, Сизова Фаина Константиновна квартира №17 свидетельство государственной регистрации права собственности 797331, Пирогова Людмила Анатольевна квартира № 28

Председатель общего собрания: Афанасьев Алексей Анатольевич квартира №5

Секретарь общего собрания: Дьячкова Мария Сергеевна квартира №18

Лица, проводившие подсчет голосов: 1) Дронова Марина Ивановна квартира №25,

2) Беянинова Наталья Леонидовна квартира №19,

3) Сизова Фаина Константиновна квартира №17.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 5).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, на которые оформлены права собственности - 1742,9 кв. м., что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 93,558 %¹.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании² - 68,058 %.

¹ Законодательство не определяет, как устанавливается количество голосов собственников. Согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно ч. 1 ст. 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Соответственно, количество голосов, которым обладает собственник помещения на общем собрании, пропорционально общей площади принадлежащего ему помещения. В общем случае, можно принять, что количество голосов собственника помещения равно общей площади принадлежащего ему помещения (общая площадь помещений – базовая информация, связанная с правами собственности в многоквартирном доме, наиболее доступная для инициаторов общего собрания). Независимо от того, какой принцип использован для определения количества голосов собственников, для контроля правильности результатов голосования желательно указывать площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании.

² Учитываются голоса всех собственников помещений, передавших свои решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, как в ходе очного обсуждения, так и до окончания срока приема решений собственников.

Общее собрание имеет кворум³, правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Выборы Совета МКД.
4. Выборы Председателя Совета МКД.
5. Определение помещения (места) в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений об очередных собраниях, решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Афанасьева Алексея Анатольевича о порядке проведения общего собрания собственников
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении. краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Афанасьева Алексея Анатольевича квартира №5, секретарем общего собрания Дьячкову Марию Сергеевну квартира №18.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7179,2 кв. м, обладающих количеством голосов 68,0582.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,058%		

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа⁴ голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании⁵.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Афанасьева Алексея Анатольевича, Дьячкову Марию Сергеевну, Пирогову Людмилу Анатольевну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Дронова Марина Ивановна квартира №25,
2) Белянинова Наталья Леонидовна квартира №19,
3) Сизова Фаина Константиновна квартира №17.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11192 кв. м, обладающих количеством голосов 68,082.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,058%	—	—

³ Согласно ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум определяется на основании сведений о лицах, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме)

⁴При подведении итогов голосования необходимо указывать, от какого числа голосов рассчитана доля проголосовавших «за» - от числа голосов участников собрания или от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

Вопрос 3. Избрание Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Афанасьева Алексея Анатольевича, Дьячкову Марию Сергеевну, Пирогову Людмилу Анатольевну, Сизову Фаину Константиновну, Лихачеву Александру Николаевну

о потенциальных кандидатах.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в Совет дома следующих лиц:

1) Максимчук Алексей Николаевич №9.

2) Пирогова Людмила ~~Анатольевна~~ квартира № 28.

3) Дронова Марина Ивановна квартира №25.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1174,2 кв. м, обладающих количеством голосов 68,058%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>68,058%</u>	—	—

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от⁶ общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме⁷.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято⁸
принято/не принято

Вопрос 4. Избрание Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Сизову Фаину Константиновну об окончании ее полномочий председателя Совета МКД

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 5 Афанасьева Алексея Анатольевича

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1174,2 кв. м, обладающих количеством голосов 68,058%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>68,058%</u>	—	—

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

Вопрос 5. Определение помещения (места) в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения уведомлений о проведении общих собраний, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования

СЛУШАЛИ: Афанасьева Алексея Анатольевича о порядке проведения общего собрания собственников

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

⁶ При подведении итогов голосования необходимо указывать, от какого числа голосов рассчитана доля проголосовавших «за» - от числа голосов участников собрания или от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

⁷ Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ

⁸ Решения принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что уведомления о проведении общих собраний, сообщения о решениях, принятых общим собранием, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в случае отсутствия стенда – на лестничных клетках первых этажей подъездов.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1174,2 кв. м, обладающих количеством голосов 68,058%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>68,058%</u>	—	—

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято⁹
принято/не принято

Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Афанасьева Алексея Анатольевича о порядке проведения общего собрания собственников
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении. краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что оригинал протокола и решений ОСС изготавливается в двух экземплярах, каждому из которых присваивается номер экземпляра, первый из которых направляется в орган ГЖИ согласно ч. 4 ст. 46 ЖК РФ, а второй экземпляр и копия первого экземпляра хранятся совместно со вторыми экземплярами решений собственников в следующем месте хранения:

1-й Новокузнецкий пер., д. 13, квартира № 5.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1174,2 кв. м, обладающих количеством голосов 68,058%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>68,058%</u>	—	—

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

Приложения к протоколу:¹⁰

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «15» 02 2018г. в 1 экз. на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ___ шт. на ___ л.
6. Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания в 1 экз. на 2 л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) итогов в 1 экз. на 1 л.¹¹ (необязательное приложение).

⁹ Для принятия решения необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

¹⁰ Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации, номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на титульном листе документа.

Инициаторы общего собрания представляют копии решений и протокола общего собрания¹² в ГБУ «Жилищник по району Замоскворечье»

управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющие многоквартирным домом

для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1-й Новокузнецкий пер., д. 13, квартира № 5.

место, указанное в решении общего собрания

Подписи:

Председатель общего собрания

Афанасьев Алексей Анатольевич

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Дьячкова Мария Сергеевна

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Дронова Марина Ивановна

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

2. Пирогова Людмила Анатольевна

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

3. Сизова Фаина Константиновна

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

¹¹ При подсчете результатов голосования в электронном виде в формате Excel – бумажная копия электронной таблицы

¹² Не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме